



Adosado Costa

450.000 €

4 2 142m<sup>2</sup> 4.024m<sup>2</sup>



## Description

Casa pareada de dos plantas en Calahonda (Mijas), dividida en dos apartamentos independientes, ideal tanto para residencia como para inversión. La propiedad cuenta con un total de 4 habitaciones, 2 baños, 2 salones y 2 cocinas, ofreciendo versatilidad y un alto potencial de rentabilidad, con un ROI estimado del 7% anual.

En la planta baja, el apartamento dispone de un amplio jardín privado y terraza, proporcionando una excelente zona exterior para disfrutar del clima mediterráneo.

La planta superior ofrece un segundo apartamento con una gran terraza con vistas al mar, aportando luminosidad y un atractivo especial para alquiler vacacional o larga temporada.

La vivienda forma parte de una urbanización con parking comunitario, jardines y piscina comunitaria, lo que añade comodidad y valor al conjunto. Su ubicación es estratégica: junto a un campo de golf, cerca de la autopista AP-7 y con parada de...













