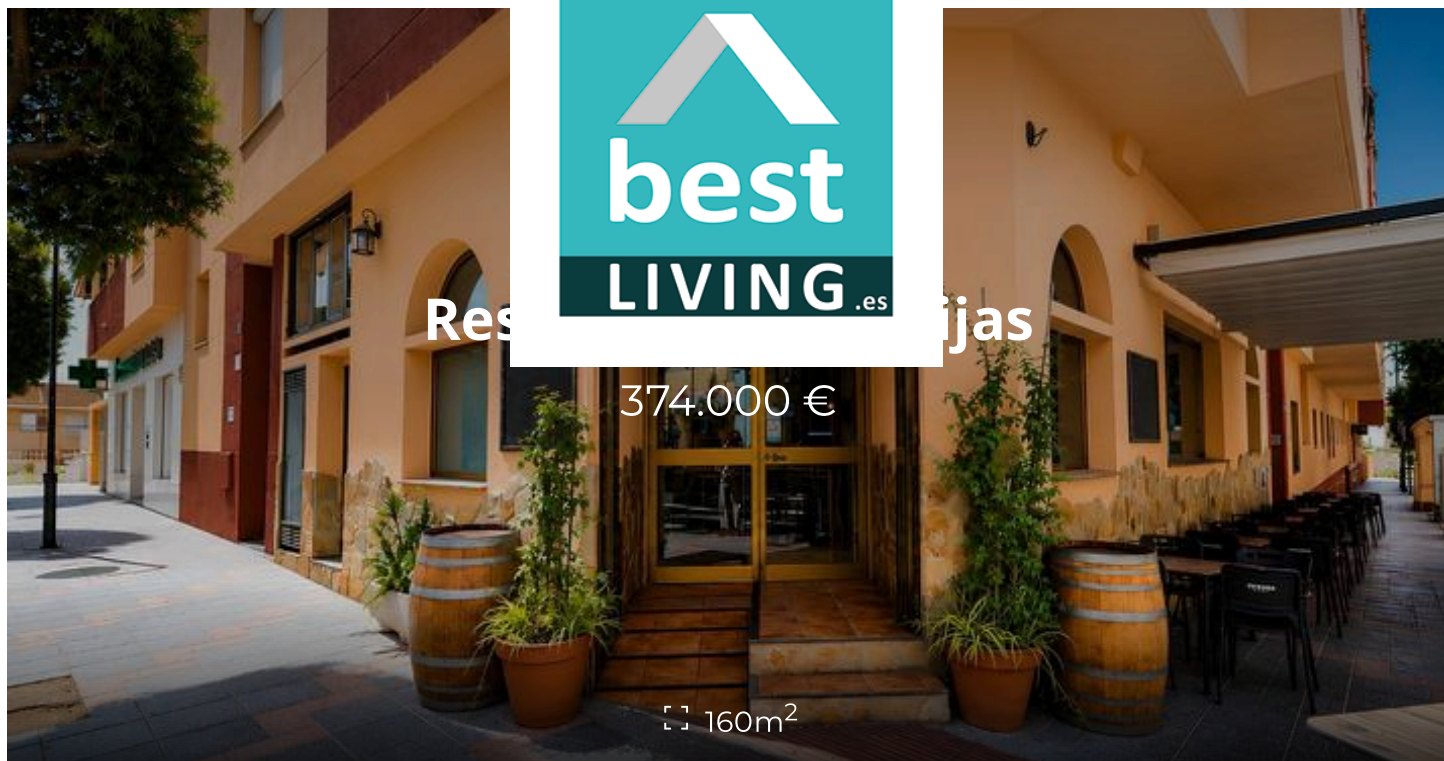




Descripción

Excelente oportunidad de inversión. Se vende el local comercial, no se trata de un traspaso del negocio, sino de la venta de la propiedad donde actualmente se encuentra un restaurante en funcionamiento.

El local se vende con inquilino, generando una renta mensual de 1.275 €, con una subida automática de 50 € cada mes de octubre, según las condiciones del contrato vigente. El contrato de arrendamiento tiene una duración restante de 8 años, ofreciendo una rentabilidad estable y asegurada desde el primer día.

Ubicado en Las Lagunas de Mijas, en una zona consolidada, con gran visibilidad y excelente paso de personas y vehículos, rodeado de comercios, servicios y zonas residenciales.

Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, no incluida en el contrato de alquiler del local, lo que permite al futuro propietario disponer de ella para uso propio o alquilarla de forma independiente y obtener...







