



PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m²
 Subvención: 2.898,54 m² (75,7 %)
 Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m²), 10 terrazas, 20 garajes, 14 trasteros (5.312,17 m² en total) + Anexos.

Atractivo: Proyecto boutique de lujo con planes maestros, ideal para una rápida finalización.



Description

****EXCLUSIVE INVESTMENT OPPORTUNITY | SIERRA BLANCA COUNTRY CLUB | MARBELLA****

****Luxury Residential Development with Planning Permission, Construction Underway and Over 12,277 m² of Buildable Area, Just 10 Minutes from Puerto Banús****

One of the last opportunities to acquire a large-scale residential development in the Marbella area.

An exceptional real estate investment opportunity comprising ****two urban development plots**** located within the prestigious ****Sierra Blanca Country Club****, a private gated community with 24-hour security, just ****10 minutes from Puerto Banús and Marbella****.

The asset benefits from an ****approved development project, valid planning...**

PARCELA 1

Superficie de la parcela: 3.854,34 m²

Educabilidad: 2.499,04 m² (6,7 m²/m²)

Proyecto: 14 viviendas (promedio de 210,43 m²), 10 terrazas, 26 garajes, 14 bañeros. **(5.332,17 m² en total)** + Anexos.

Atractivo: Proyecto boutique de lujo con plantas existentes. Ideal para una rápida finalización.

