



## Description

¡Gran oportunidad de inversión en Santa Rosalía, Málaga!

Presentamos dos parcelas urbanizables en el Sector SUS-CA.20 “Santa Rosalía Sur”, una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Málaga, junto al Parque Tecnológico y a tan solo 20 minutos del centro histórico de la ciudad.

Características principales:

Parcela 1 – 3.241 m<sup>2</sup>

Parcela 2 – 2.268 m<sup>2</sup>

Ambas parcelas están calificadas como suelo urbanizable sectorizado con uso residencial libre (media y baja densidad), permitiendo diferentes tipologías edificatorias, siendo la vivienda unifamiliar la opción más destacada. No están afectadas por sistemas generales o locales ni por equipamientos públicos, lo que permite un desarrollo más ágil y sin cargas urbanísticas adicionales.

Extras incluidos:...