



## Description

Terreno en Primera Línea de Playa en Marbella Este – Uso Residencial, Hotelero y Comercial

Se presenta una oportunidad única de inversión en la prestigiosa zona de Marbella Este, junto al mar, en una de las áreas más exclusivas y con mayor proyección de la Costa del Sol.

Este extraordinario terreno cuenta con una superficie total de 201.861 m<sup>2</sup>, destinado a uso residencial, hotelero y comercial, con una edificabilidad total de 64.595 m<sup>2</sup> de techo. Su localización en primera línea de playa lo convierte en un activo estratégico y de gran valor, ideal para el desarrollo de un complejo turístico-residencial de alto nivel.

El planeamiento urbanístico permite la construcción de 187 viviendas, de las cuales 107 son libres y 80 de protección oficial (VPO), además de un hotel frente al mar y una superficie comercial complementaria....