



## Description

¡Terreno en venta con licencia y vistas espectaculares al mar y la montaña!

Se ofrece en venta una parcela de 8.900 m<sup>2</sup> en Estepona, que destaca no solo por su amplitud, sino también por su ubicación privilegiada. Además, cuenta con licencia de construcción aprobada y proyecto autorizado para una villa de 250 m<sup>2</sup>, lo que representa una gran ventaja para comenzar a construir de inmediato.

Asimismo, el terreno ofrece vistas despejadas tanto al mar como a la montaña, creando un entorno único y altamente valorado. Por si fuera poco, dispone de servicios básicos como agua y luz ya disponibles, lo que reduce significativamente los tiempos y costos de urbanización.

En cuanto al acceso, se encuentra conectado directamente a la carretera principal, con vías asfaltadas, lo que garantiza una excelente conectividad sin perder la tranquilidad de un entorno natural.

...

