



290.000 €

▲ 672m<sup>2</sup>



## Description

Parcela orientada al sur de 672 m<sup>2</sup> en Santangelo Norte, con proyecto contemporáneo aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de una villa de 378 m<sup>2</sup> (168 m<sup>2</sup> computables) distribuida en tres niveles, que incluye:

Planta baja (85,94 m<sup>2</sup>): amplio salón-comedor con salida directa a las terrazas, cocina, aseo de cortesía y acceso a la zona de piscina.

Primera planta (82,05 m<sup>2</sup>): dormitorio principal con baño en suite, más un segundo dormitorio y un baño adicional.

Planta sótano (138,31 m<sup>2</sup>): gran espacio polivalente con varios trasteros, zonas técnicas y posibilidad de crear sala de cine, gimnasio o área de almacenamiento.

El proyecto cumple íntegramente con la ordenanza urbanística AIS-3 de Benalmádena y ya cuenta con aprobación municipal, permitiendo iniciar las obras sin demoras....