

# Terreno Urbano en Alhaurín de la Torre

235.000 €

350m<sup>2</sup>



## Description

3494-V Oportunidad Única: Suelo Urbanizable con Proyecto de Chalet unifamiliar y Licencia de obra concedida y abonada. Puedes empezar a construir inmediatamente. Estudio geotécnico, Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución, visados colegiales, impuestos municipales.

Parcela con la mejor orientación, sureste, la fachada principal da a un precioso parque y la fachada trasera tiene vistas despejadas.

Te presentamos una excelente oportunidad de inversión en un entorno privilegiado. Este suelo urbanizable cuenta con un proyecto para una vivienda pareada de diseño contemporáneo.

Características principales:

- Ubicación estratégica: Situado en Alhaurín de la Torre, disfrutarás de la tranquilidad de una zona en expansión, pero con la comodidad de estar cerca de todo. A solo 10 minutos del aeropuerto y 15 minutos del centro de Málaga, tendrás acceso rápido a servicios esenciales, comercios y principales vías de comunicación. Ideal tanto para vivir como para invertir.
- Proyecto incluido: Vivienda pareada de 3 dormitorios, 2 vestidores, 3 baños, 1...



**ESTUDIO PREVIO**  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

parcela 350,72 m<sup>2</sup>  
altura edificable B+1 (7m)  
edificabilidad máx 280,58 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD**

planta	útiles	construida cerrada	pórticos y terrazas	total construido	edificabilidad convivida
SÓTANO	98,86	114,83	21,19	136,02	58,11
BAJA	104,99	121,28	16,10	137,38	121,28
PRIMERA	54,47	66,29	49,47	66,29	66,29
	258,32	302,40	86,76	389,69	245,68

edificabilidad restante 34,90 m<sup>2</sup>

