



Ático en San Pedro de Alcántara

545.000 €

6 2 260m² 137m²



Description

Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable.

Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcantara, Marbella. Exclusivo ático de 123 m² útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien, para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida .

Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro.

Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!!

...









