



Ático

alucía

470.000 €

3 2 89m<sup>2</sup>



## Description

Este ático contemporáneo, completamente reformado, se encuentra en la codiciada zona de La Dama de Noche, Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de las playas. Con 3 dormitorios y 2 baños, la propiedad está idealmente situada cerca de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, conexiones de transporte, la playa, campos de golf y el centro de la ciudad. El ático está ubicado dentro de una comunidad cerrada, que cuenta con portero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo.

La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 89 m<sup>2</sup>, recientemente renovada con altos estándares y presentada de manera impecable. La distribución interior incluye un amplio salón y comedor, complementados por una cocina de concepto abierto, totalmente equipada y amueblada. Las habitaciones de invitados ofrecen flexibilidad adicional, mientras que los armarios empotrados proporcionan un amplio espacio de almacenamiento en toda la vivienda. El doble acristalamiento, las persianas eléctricas y el aire acondicionado contribuyen al confort y la eficiencia energétic...









