



3.800.000 €

📏 855m<sup>2</sup> 🏠 110m<sup>2</sup> 🏠 74m<sup>2</sup>



## Descripción

¡Muy recomendable hacer una visita lo antes posible!!

Se vende edificio de 8 plantas con Licencia de obras para un Hotel (solicitada hace 1 año y medio), situado en el Centro Histórico de Málaga. Excelente ubicación, junto a la Plaza de la Constitución.

La distribución del edificio en 8 plantas de la siguiente manera:

- Local comercial (ideal para tiendas, bares, cafés, farmacia) que constan de 90m<sup>2</sup> de espacio útil con un entresuelo adicional de 95m<sup>2</sup> y un sótano con 40m<sup>2</sup>.
- Otras 5 luminosas plantas con acceso independiente. Hoy día las plantas están diáfanas.
- Terraza en la azotea, ideal para bar con vistas panorámicas de la Catedral, el Castillo, la ciudad y el mar. Espacio útil de 95m<sup>2</sup>....











