



Apartament

530.000 €

3 2 145m<sup>2</sup> 10m<sup>2</sup>



## Description

Piso en Venta en el Corazón de Marbella - Oportunidad Única

Descubre este impresionante piso en el centro de Marbella, ubicado en la esquina de Nuestra Señora de Gracia y Ricardo Soriano. Son dos pisos, con una superficie total de 145 m<sup>2</sup>, una oficina de 87 m<sup>2</sup> y otra vivienda de 69 m<sup>2</sup> construidos ofrece un sinfín de posibilidades. El primero es ideal para quienes buscan un espacio diáfano y luminoso, este inmueble se puede transformar en un moderno loft. El segundo, otra acogedora vivienda de 1 o 2 dormitorios.

Situado en la segunda planta con ascensor, cuenta con techos altos que aportan amplitud y un toque contemporáneo. Además, dispone de una terraza y un balcón perfectos para disfrutar del clima marbellí. A solo unos pasos de la playa, restaurantes y zonas comerciales, este piso es ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

Aunque requiere reforma, el potencial es enorme y la ubicación es difícil de...

