



# Apartamento Planta Media en Guadalmina...

436.500 €

2 2 103m<sup>2</sup> 22m<sup>2</sup>



## Description

OPORTUNIDAD ÚNICA – APARTAMENTO EN GUADALMINA ALTA | 4ª PLANTA CON VISTAS PANORÁMICAS AL REAL CLUB DE GOLF DE GUADALMINA.

Exclusivo y luminoso apartamento situado en la prestigiosa urbanización Guadalcantera Golf, en primera línea de golf y con vistas completamente abiertas. Una propiedad excepcional que destaca por contar con Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido que garantiza su total legalidad y facilita tanto la financiación hipotecaria como su rentabilidad como inversión. Se trata de un producto único en la zona, difícil de encontrar por ubicación, altura, vistas y estado de conservación. Perfecto tanto para vivir como para obtener una alta rentabilidad en alquiler.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños (el principal en suite con acceso a la terraza), un amplio salón-comedor con salida directa a una generosa terraza cubierta, y cocina totalmente equipada con lavadero independiente. Orientación Oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde.

...









