



## Descripción

Una fantástica oportunidad en una de las ubicaciones costeras más atractivas de Estepona, a aproximadamente 80 metros de la playa y a poca distancia a pie del puerto deportivo de Estepona y del centro de la ciudad.

Este apartamento de 91 m<sup>2</sup> ofrece un excelente potencial para reconfigurar y optimizar la distribución existente, permitiendo al nuevo propietario crear un hogar moderno y personalizado que aproveche al máximo el espacio, la luz natural y la ubicación.

La propiedad cuenta actualmente con tres dormitorios, un baño, una luminosa zona de estar y una terraza privada con preciosas vistas al mar. Su orientación sur proporciona una excelente luminosidad durante todo el día.

Los residentes también se benefician de un jardín comunitario privado justo delante del edificio, con vistas al Mediterráneo, un tranquilo espacio exterior que realza aún más el entorno costero.

Lo que hace que esta propiedad sea especialmente atractiva es la combinación...





