



Terreno en Ronda

639.000 €

4 2 154m² 240.000m²



Description

Se vende magnífica finca situada en un enclave privilegiado entre la Sierra de Grazalema y la Serranía de Ronda. Una propiedad única que combina recreo, explotación agrícola y una oportunidad de inversión excepcional con alta rentabilidad pasiva. Oportunidad de Inversión (Rentabilidad Solar): La propiedad cuenta con una propuesta firme para el arrendamiento de parte del terreno destinada a la instalación de placas solares. Este contrato supondría para el propietario una rentabilidad anual superior a los 40.000 €, garantizando ingresos fijos sin necesidad de trabajar la tierra. La Vivienda: La finca incluye una casa cortijo de 120 m² totalmente reformada y en magníficas condiciones. La construcción está inteligentemente dividida en 2 viviendas independientes, ambas amuebladas y listas para entrar a vivir. Distribución por vivienda: Amplio salón comedor con chimenea, dos dormitorios con armarios empotrados y un baño completo. Ideal para uso familiar o para explotación de turismo rural. El Terreno y Exteriores: Superficie: 24 hectáreas de terreno fértil. Cultivos: Actualmente dedicada mayoritariamente al cereal, la finca cuenta también con olivos, almendros y viñas, siendo apta para cualquier tipo de plantación. Recursos:...





