



## Description

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Marbella, esta parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en Nagüeles ofrece una oportunidad única para construir una vivienda en un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, muy bien situado, a solo minutos de la Milla de Oro. Orientada al sur y con vistas abiertas a la ciudad, disfruta de sol durante todo el día y una gran sensación de privacidad.

La normativa urbanística permite una edificabilidad del 26% sobre la superficie original, lo que hace posible construir una residencia de hasta 260 m<sup>2</sup>, combinando diseño elegante y aprovechamiento eficiente del espacio. El Ayuntamiento ha reservado una pequeña parte del terreno para acera, pero los derechos de construcción se mantienen amplios y en regla.

Además, la parcela cuenta con permiso para uso comercial, lo que ofrece una valiosa flexibilidad tanto para inversores como para quienes buscan su hogar ideal. En una zona donde las parcelas disponibles son cada vez más escasas, esta es una oportunidad destacada para asegurar una propiedad con atractivo tanto...

