



## Description

Deje atrás el estrés de la costa y descubra su propio paraíso a solo 15 minutos de Marbella. Esta excepcional finca, enclavada en el corazón de la Sierra Blanca, ofrece 60.000 m<sup>2</sup> de terreno productivo, un verdadero oasis de paz.

La casa principal de 3 dormitorios se encuentra en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Disfrute de su arquitectura auténtica, sus techos con vigas de madera y sus acogedoras chimeneas.

Lo más singular: la finca goza de un nacimiento de agua propio, que garantiza un 80% de regadío para sus extensos olivares, almendros y variados árboles frutales.

Una joya de autosuficiencia y ecología.

Oportunidad de Inversión: Se incluye una casa anexa de 40 m<sup>2</sup> que, si bien necesita algo de cariño (una reforma ligera), es la base perfecta para un estudio de invitados, un taller de arte o una unidad de alquiler vacacional, multiplicando el potencial de ingresos.

La propiedad es fácilmente accesible, con el 90% del camino asfaltado, garantizando una llegada cómoda y segura.

Esta es una oportunidad doble: un hogar idílico listo para habitar y un proyecto...







