



5 3.5 320m<sup>2</sup> 25m<sup>2</sup>



## Description

Presentamos esta exclusiva vivienda dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La propiedad cuenta con un total de 220 metros construidos y dispone además de un espacio adicional de 100 metros, ideal para ampliar la vivienda según necesidades. En la planta superior se distribuyen la cocina, un aseo para invitados, hall de entrada, salón comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a las montañas.

La planta inferior, con entrada independiente y configurada como un apartamento de invitados, incluye un salón comedor con cocina integrada, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin construir se ha habilitado actualmente como trastero, permitiendo flexibilidad para futuras ampliaciones o usos adicionales. La vivienda dispone también de jardín perimetral, zona de lavadero y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort.

La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines...





















