



## Villa - Chalet en Valle Romano

995.000 €

3

2

310m<sup>2</sup>

478m<sup>2</sup>

29m<sup>2</sup>



### Description

Situada en la tranquila y familiar zona de Valle Romano, a solo cinco minutos del centro de Estepona y de la playa, esta villa moderna ofrece comodidad, privacidad y amplios espacios exteriores.

Sobre una parcela de 314 m<sup>2</sup>, la vivienda incluye un sótano en bruto de 80 m<sup>2</sup> con luz natural, con gran potencial para crear un apartamento de invitados, sala de juegos o gimnasio. La planta principal dispone de zonas de estar luminosas con acceso directo a la terraza y al jardín.

En el exterior, una piscina privada y un jardín ajardinado aportan un ambiente relajado, con plantas en flor durante todo el año que ofrecen una agradable sensación de primavera constante. Varias terrazas son perfectas para comer al aire libre o disfrutar del clima.

Cerca de campos de golf, colegios internacionales y servicios, esta propiedad combina la vida moderna con la tranquilidad de una zona residencial consolidada.













