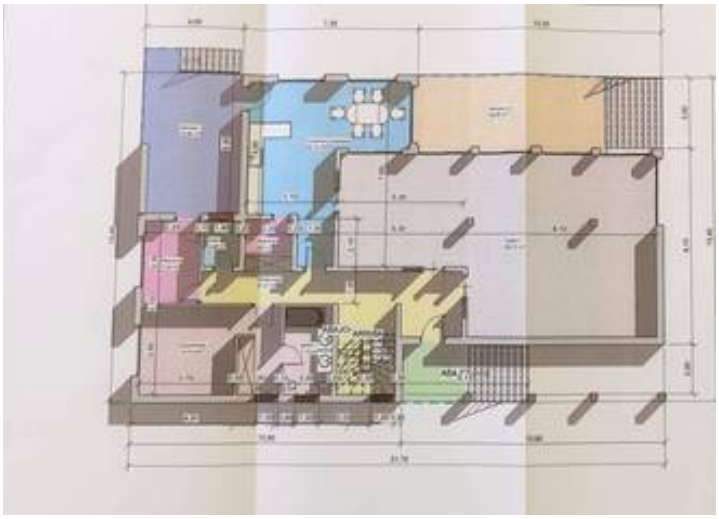
Description

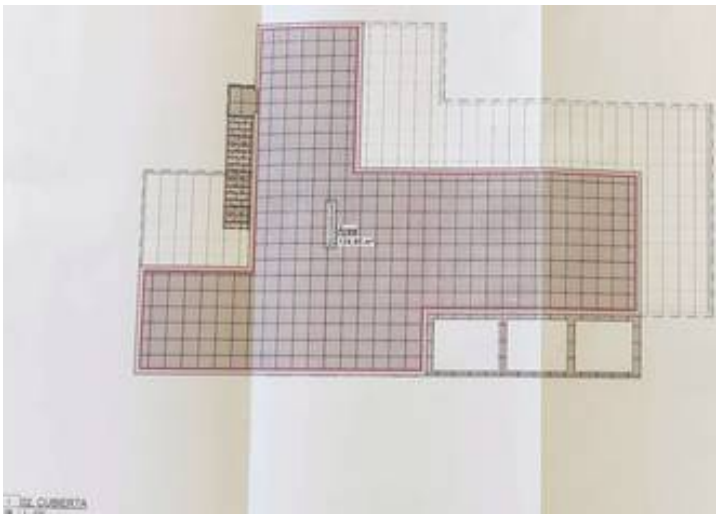
Amplia villa junto la playa en el popular San Pedro, a poca distancia en coche al oeste de Marbella y Puerto Banús, y a poca distancia del paseo marítimo de la playa, tiendas y restaurantes. This house is located in well-kept gardens with a swimming pool, offering a perfect combination of interior and exterior spaces, including a fantastic rooftop terrace of 120m2 with panoramic views.

En el nivel de entrada, we find an entrance hall, a living room with fireplace, a connected dining room and a spacious kitchen fully equipped with a breakfast area, a laundry room/utility, a guest toilet and an en suite guest bedroom. Además, hay una gran terraza coverita con vistas a la piscina.

En la planta superior, se encuentra dos suites de invitados con terrazas, y la suite principal con una terraza abierta soleada y acceso a la terraza de la azotea.

The basement, which has natural light, offers a game room, two additional rooms (for beds), a family bathroom and a large garage with capacity for 3-4 cars. There...





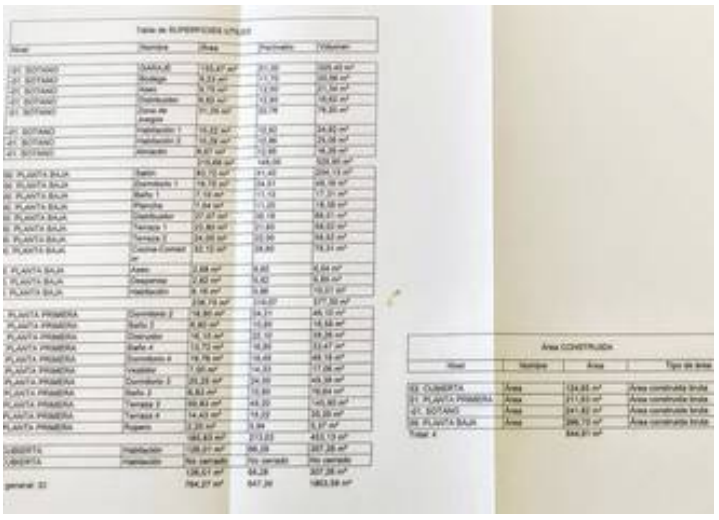


Tabla de SUPERFICIES UTILES

Nivel	Nombre	Área	Perímetro	Volumen
-21 SOTANO	GARAJE	153,47 m²	21,30	305,40 m³
-21 SOTANO	Bodega	8,33 m²	11,70	20,06 m³
-21 SOTANO	Aseo	8,70 m²	12,90	21,34 m³
-21 SOTANO	Distribuidor	8,83 m²	12,90	18,62 m³
-21 SOTANO	Zona de juegos	31,26 m²	22,78	76,20 m³
-21 SOTANO	Habitación 1	15,32 m²	12,90	24,82 m³
-21 SOTANO	Habitación 2	15,79 m²	12,90	25,08 m³
-21 SOTANO	Almacén	8,67 m²	12,90	18,28 m³
		215,66 m²	145,00	528,80 m³
00 PLANTA BAJA	Salón	80,72 m²	41,40	204,13 m³
00 PLANTA BAJA	Dormitorio 1	16,70 m²	24,31	48,18 m³
00 PLANTA BAJA	Baño 1	7,16 m²	11,13	17,31 m³
00 PLANTA BAJA	Plancha	7,64 m²	11,20	18,58 m³
00 PLANTA BAJA	Distribuidor	27,47 m²	30,18	66,31 m³
00 PLANTA BAJA	Terraza 1	23,80 m²	21,80	58,02 m³
00 PLANTA BAJA	Terraza 2	24,00 m²	22,90	58,32 m³
00 PLANTA BAJA	Cocina-Comedor	32,12 m²	28,80	78,31 m³
0 PLANTA BAJA	Aseo	2,88 m²	6,80	6,84 m³
0 PLANTA BAJA	Despensa	2,82 m²	6,82	6,84 m³
0 PLANTA BAJA	Habitación	8,16 m²	9,88	19,01 m³
		206,75 m²	214,07	577,30 m³
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 2	14,80 m²	24,31	46,10 m³
PLANTA PRIMERA	Baño 2	8,80 m²	12,90	18,58 m³
PLANTA PRIMERA	Distribuidor	16,10 m²	22,10	38,26 m³
PLANTA PRIMERA	Baño 4	13,72 m²	16,80	33,47 m³
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 4	16,76 m²	16,49	48,18 m³
PLANTA PRIMERA	Vestidor	7,00 m²	14,33	17,06 m³
PLANTA PRIMERA	Dormitorio 3	20,25 m²	24,00	49,38 m³
PLANTA PRIMERA	Baño 3	8,83 m²	12,90	19,64 m³
PLANTA PRIMERA	Terraza 3	60,83 m²	48,20	145,80 m³
PLANTA PRIMERA	Terraza 4	14,43 m²	14,22	30,20 m³
PLANTA PRIMERA	Ropero	2,20 m²	5,94	5,37 m³
		185,83 m²	213,03	453,13 m³
CUBIERTA	Habitación	126,01 m²	96,28	207,28 m³
CUBIERTA	Habitación	No cerrado	No cerrado	No cerrado
		126,01 m²	96,28	207,28 m³
general: 22		764,27 m²	647,26	1863,58 m³

Area CONSTRUIDA

Nivel	Nombre	Area	Tipo de area
02 CUBIERTA	Area	124,83 m²	Area construida bruta
01 PLANTA PRIMERA	Area	211,83 m²	Area construida bruta
-21 SOTANO	Area	241,83 m²	Area construida bruta
00 PLANTA BAJA	Area	266,70 m²	Area construida bruta
Total: 4		844,81 m²	