



Villa - Chalet en Nueva Andalucía

1.490.000 €

5 4 224m² 420m² 50m²



Description

ATENCIÓN INVERSORES! ALTA RENTABILIDAD DEMOSTRABLE

Encanto, privacidad y rentabilidad en el corazón de Nueva Andalucía.

Ubicada en una de las zonas más deseadas de Marbella, esta villa independiente combina el confort de una vivienda familiar con el atractivo de una excelente oportunidad de inversión. Enclavada en una calle tranquila de Nueva Andalucía, a un paso de comercios, colegios, restaurantes y a tan solo diez minutos andando de Puerto Banús y la playa, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, comodidad y ubicación.

Distribuida en una sola planta, la casa resulta práctica y muy cómoda para el día a día. Dispone de 4 dormitorios —uno de ellos con acceso independiente, ideal para invitados, hijos mayores o personal—, además de un espacio adicional actualmente destinado a despacho.

Cuenta con 3 baños y un aseo, un amplio salón-comedor con grandes ventanale...













