



## Description

Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella.

La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 570 m<sup>2</sup>.

Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente.

La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión.

Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de...





