



## Villa - Chalet en Nerja

850.000 €

4 3 132m<sup>2</sup> 84m<sup>2</sup>



## Description

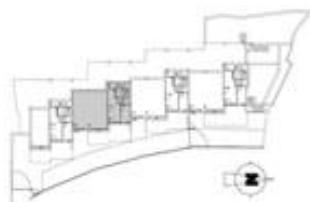
Cartujano Villas – Residencias Exclusivas a Pasos de la Playa de Burriana

Presentamos Cartujano Villas, un pequeño y exclusivo complejo de obra nueva en el corazón de Nerja, diseñado para quienes buscan privacidad, comodidad y estilo a pocos pasos del mar. Solo cuatro villas independientes conforman esta comunidad cerrada, ofreciendo un entorno seguro y elegante.

Cada vivienda se distribuye en tres niveles y combina diseño moderno, luz natural y espacios amplios. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños, ascensor privado, garaje propio y una terraza-solárium con piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas con total privacidad.

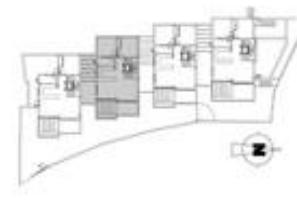
Distribución general:

Planta baja: Acceso principal, garaje y trastero, con conexión por ascensor o escaleras....



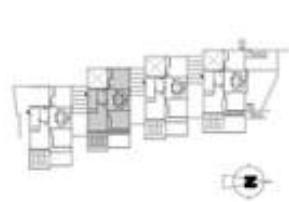
Área	Superficie (m²)	Paredes (m)	Techo (m)	Piso (m)	Escaleras (m)
Garaje	20,00	10,00	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Cocina	7,00	3,50	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Total Edificio	60,00	27,00	2,50	2,10	0,20

VIVIENDA 2  
ESCALA 1:100



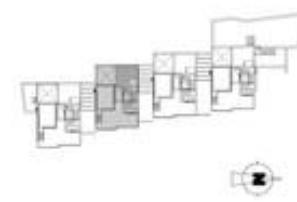
Área	Superficie (m²)	Paredes (m)	Techo (m)	Piso (m)	Escaleras (m)
Cubierta	50,00	25,00	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Cocina	7,00	3,50	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Total Edificio	110,00	55,00	2,50	2,10	0,20

VIVIENDA 2  
ESCALA 1:100



Área	Superficie (m²)	Paredes (m)	Techo (m)	Piso (m)	Escaleras (m)
Garaje	20,00	10,00	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Cocina	7,00	3,50	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Total Edificio	60,00	27,00	2,50	2,10	0,20

VIVIENDA 2  
ESCALA 1:100



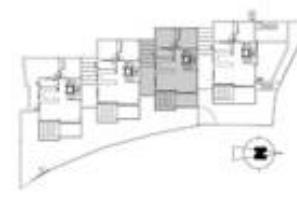
Área	Superficie (m²)	Paredes (m)	Techo (m)	Piso (m)	Escaleras (m)
Cubierta	50,00	25,00	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Cocina	7,00	3,50	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Total Edificio	110,00	55,00	2,50	2,10	0,20

VIVIENDA 2  
ESCALA 1:100



Área	Superficie (m²)	Paredes (m)	Techo (m)	Piso (m)	Escaleras (m)
Garaje	20,00	10,00	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Cocina	7,00	3,50	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Total Edificio	60,00	27,00	2,50	2,10	0,20

VIVIENDA 3  
ESCALA 1:100

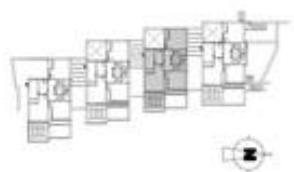


Área	Superficie (m²)	Paredes (m)	Techo (m)	Piso (m)	Escaleras (m)
Cubierta	50,00	25,00	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Cocina	7,00	3,50	2,50	2,10	0,20
Baño	3,00	1,50	2,50	2,10	0,20
Dormitorio	11,00	5,50	2,50	2,10	0,20
Total Edificio	110,00	55,00	2,50	2,10	0,20

VIVIENDA 3  
ESCALA 1:100



PANTA ALTA

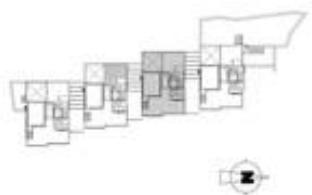


VIVIENDA 3

TIPO DE PISO	ANCHO DE PISO	ALTO DE PISO	TIPO DE TECHO	TIPO DE PISO	ANCHO DE PISO
PANTA ALTA	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000
VIVIENDA 3	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000
VIVIENDA 4	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000
VIVIENDA 5	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000



CUBIERTA



VIVIENDA 3

TIPO DE PISO	ANCHO DE PISO	ALTO DE PISO	TIPO DE TECHO	TIPO DE PISO	ANCHO DE PISO
PANTA ALTA	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000
VIVIENDA 3	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000
VIVIENDA 4	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000
VIVIENDA 5	10.000	2.700	TECHO PLANO	PIERNA DE GATO	10.000