

## Description

Cartujano Villas – Luxury and Privacy Just Steps from Burriana Beach

Discover Cartujano Villas, an exclusive collection of only four detached villas in the heart of Nerja, just a short walk from the famous Burriana Beach. This unique project combines modern design, comfort, and privacy, perfect for those seeking a Mediterranean lifestyle by the sea.

Each villa spans three levels and features 4 bedrooms, 3 bathrooms, a private elevator, garage, and a roof terrace with private pool, ideal for enjoying the sun and stunning views in complete privacy.

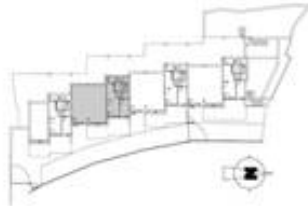
Layout and Living Spaces:

Ground floor: Main entrance, garage, and storage room, with access via elevator or stairs.

...



PLANTA SEMSÓTANO

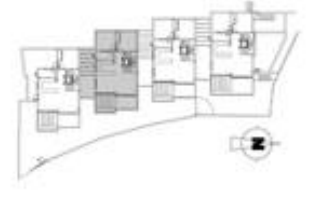


Área	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Superficie total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie construida	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie libre	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie cubierta	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

VIVIENDA 2  
Escala 1:100



PLANTA BAJA

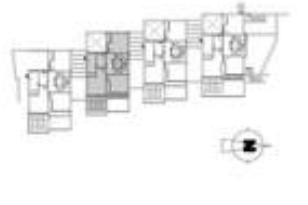


Área	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Superficie total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie construida	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie libre	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie cubierta	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

VIVIENDA 2  
Escala 1:100



PLANTA ALTA



Área	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Superficie total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie construida	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie libre	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie cubierta	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

VIVIENDA 2  
Escala 1:100



CUBIERTA

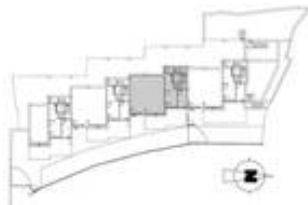


Área	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Superficie total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie construida	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie libre	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie cubierta	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

VIVIENDA 2  
Escala 1:100



PLANTA SEMSÓTANO



Área	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Superficie total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie construida	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie libre	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie cubierta	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

VIVIENDA 3  
Escala 1:100



PLANTA BAJA



Área	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
Superficie total	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie construida	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie libre	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Superficie cubierta	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

VIVIENDA 3  
Escala 1:100

