



Villa

bella

1.295.000 €

5 3 434m² 1.760m²



Descripción

Oportunidad única de reforma en Marbella, a solo cinco minutos a pie de la playa, en una ubicación verdaderamente privilegiada y muy difícil de encontrar, junto al Arco de Marbella, en la zona este de la ciudad. Con fácil acceso a la N-340 y a la AP-7, y a pocos minutos del centro comercial La Cañada, de colegios y de campos de golf, se trata de un entorno ideal para una vivienda familiar o un proyecto de reforma de alta gama.

Situada en una exuberante parcela de 1.760 m² con jardines bien cuidados y árboles maduros, entre los que se incluyen higueras, palmeras y olivos, la propiedad ofrece una superficie construida de 434 m² repartida entre la vivienda principal y las dependencias. Su ubicación y envergadura la hacen idónea para una modernización completa o para que un promotor explore la opción de una reconstrucción total, siempre que se cuente con la correspondiente licencia urbanística.

La vivienda principal cuenta actualmente con 3 dormitorios y 2 baños, una...









