



## Description

This project has already obtained a license, and construction is set to begin immediately. This exclusive luxury villa, located in the prestigious enclave of Valle Romano in Estepona, embodies the essence of modern design and sophistication in a privileged natural setting. With clean, elegant architectural lines, the villa blends seamlessly into the Mediterranean landscape, maximizing natural light and offering panoramic views of the sea and nearby golf courses.

The interior design focuses on comfort and functionality, featuring spacious open areas and high-end finishes. The living room, surrounded by large windows, connects to a fully equipped gourmet kitchen—perfect for those who enjoy the culinary arts in an elegant setting. The bedrooms, all with en-suite bathrooms, stand out for their privacy, brightness, and direct access to private terraces that invite relaxation.

Outside, the villa boasts an impressive swimming pool and landscaped gardens that combine native flora with a minimalist design. Multiple lounge areas and a...











**NOTA IMPORTANTE**  
Este edificio se sitúa dentro del área de protección del patrimonio cultural de la zona de la Cumbre de la Cruz, en el término municipal de San Juan de los Ríos (Sevilla).  
El proyecto de urbanización está sujeto a la aprobación de la Junta de Andalucía y a la autorización de la Junta de Andalucía de Urbanismo y Vivienda.

**VILLAS Monte Palatino**

**PARCELA R189-C**  
SOLAR EN LA ZONA DE LA CUMBRE DE LA CRUZ

Este solar se sitúa dentro del área de protección del patrimonio cultural de la zona de la Cumbre de la Cruz, en el término municipal de San Juan de los Ríos (Sevilla). El proyecto de urbanización está sujeto a la aprobación de la Junta de Andalucía y a la autorización de la Junta de Andalucía de Urbanismo y Vivienda.

**Q1**

**VILLAS Monte Palatino**

**PARCELA R189-C**  
SOLAR EN LA ZONA DE LA CUMBRE DE LA CRUZ

**PLANTA PRIMERA**  
Reg. altura: 10.00m  
Reg. anchura: 10.00m  
Reg. superficie: 100.00m²

**Reg. altura máxima:**  
Reg. altura mínima: 10.00m  
Reg. anchura máxima: 10.00m  
Reg. anchura mínima: 10.00m  
Reg. superficie máxima: 100.00m²  
Reg. superficie mínima: 100.00m²

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SOLAR**  
El proyecto de urbanización del solar se sitúa dentro del área de protección del patrimonio cultural de la zona de la Cumbre de la Cruz, en el término municipal de San Juan de los Ríos (Sevilla). El proyecto de urbanización está sujeto a la aprobación de la Junta de Andalucía y a la autorización de la Junta de Andalucía de Urbanismo y Vivienda.

**Q2**

**VILLAS Monte Palatino**

**PARCELA R189-C**  
SOLAR EN LA ZONA DE LA CUMBRE DE LA CRUZ

**PLANTA SUELO**  
Reg. altura: 10.00m  
Reg. anchura: 10.00m  
Reg. superficie: 100.00m²

**Reg. altura máxima:**  
Reg. altura mínima: 10.00m  
Reg. anchura máxima: 10.00m  
Reg. anchura mínima: 10.00m  
Reg. superficie máxima: 100.00m²  
Reg. superficie mínima: 100.00m²

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SOLAR**  
El proyecto de urbanización del solar se sitúa dentro del área de protección del patrimonio cultural de la zona de la Cumbre de la Cruz, en el término municipal de San Juan de los Ríos (Sevilla). El proyecto de urbanización está sujeto a la aprobación de la Junta de Andalucía y a la autorización de la Junta de Andalucía de Urbanismo y Vivienda.

**Q3**

**VILLAS Monte Palatino**

**PARCELA R189-C**  
SOLAR EN LA ZONA DE LA CUMBRE DE LA CRUZ

**Q4**

**VILLAS Monte Palatino**

**PARCELA R189-C**  
SOLAR EN LA ZONA DE LA CUMBRE DE LA CRUZ

**PLANTA PRIMERA**  
Reg. altura: 10.00m  
Reg. anchura: 10.00m  
Reg. superficie: 100.00m²

**Reg. altura máxima:**  
Reg. altura mínima: 10.00m  
Reg. anchura máxima: 10.00m  
Reg. anchura mínima: 10.00m  
Reg. superficie máxima: 100.00m²  
Reg. superficie mínima: 100.00m²

**PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SOLAR**  
El proyecto de urbanización del solar se sitúa dentro del área de protección del patrimonio cultural de la zona de la Cumbre de la Cruz, en el término municipal de San Juan de los Ríos (Sevilla). El proyecto de urbanización está sujeto a la aprobación de la Junta de Andalucía y a la autorización de la Junta de Andalucía de Urbanismo y Vivienda.

**Q4**



