



# Villa - Chalet en Elviria

2.900.000 €

6 5 690m<sup>2</sup> 5.250m<sup>2</sup>



## Descripción

¡Oportunidad de inversión única! Vivienda de una sola planta situada en una gran parcela en Elvira con vistas al mar y al golf

¡Oportunidad de inversión única! La villa esta situada en una sola planta, con amplios jardines donde se ubica una piscina climatizada y pozo propio. El pozo cuenta con filtro y tanque subterráneo de 12 m<sup>3</sup>. La casa también cuenta con un estanque con plantas, una cascada, una fuente, iluminación subacuática y un sistema de riego de 10 zonas. Además de edificaciones como garaje, taller y casa de servicio independiente con baño y cocina.

La vivienda consta de un amplio distribuidor que abre a un gran salón; cuenta además con 6 habitaciones y 5 baños; Todas las estancias abren al exterior con vistas despejadas y grandes porches actualmente cerrados con cristaleras; El edificio, actualmente no se encuentra en correcto estado de conservación

Parcela: 5.250m<sup>2</sup>; Edificabilidad: 20% Chalet: 460m<sup>2</sup> construidos, garaje: 170m<sup>2</sup>,...











