



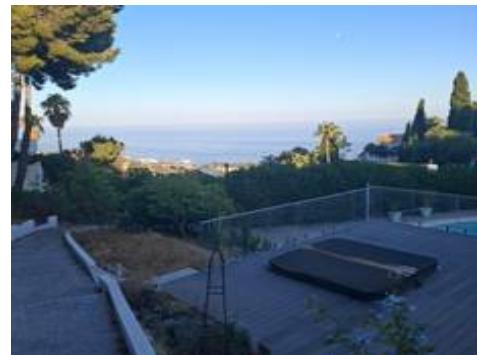
Villa - C



Benalmádena

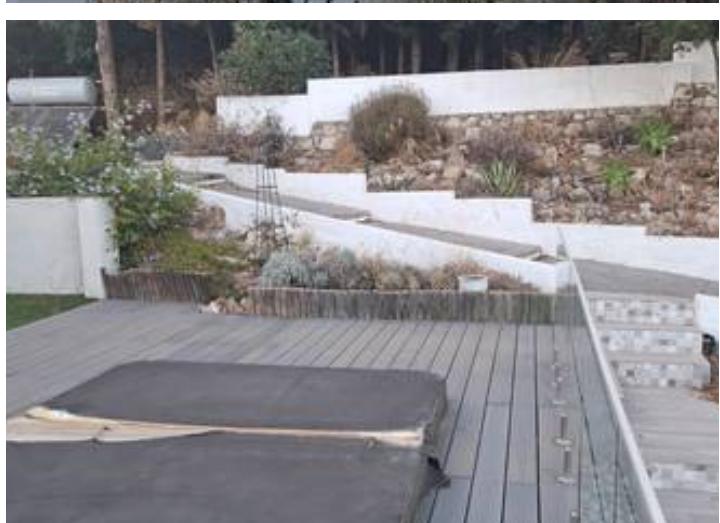
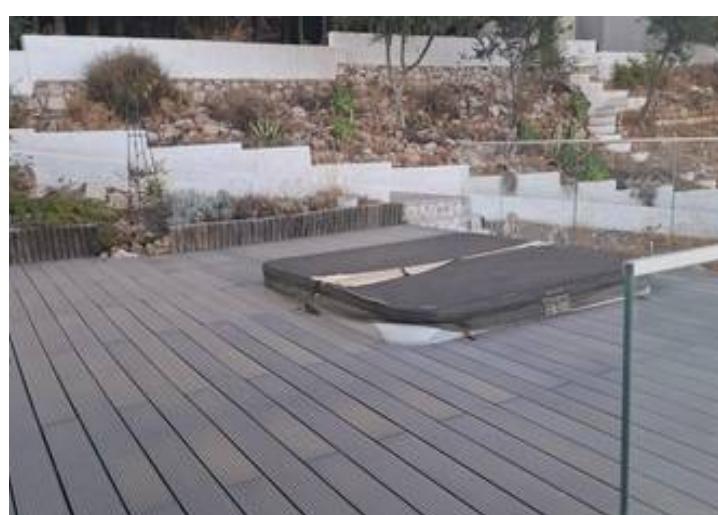
1.250.000 €

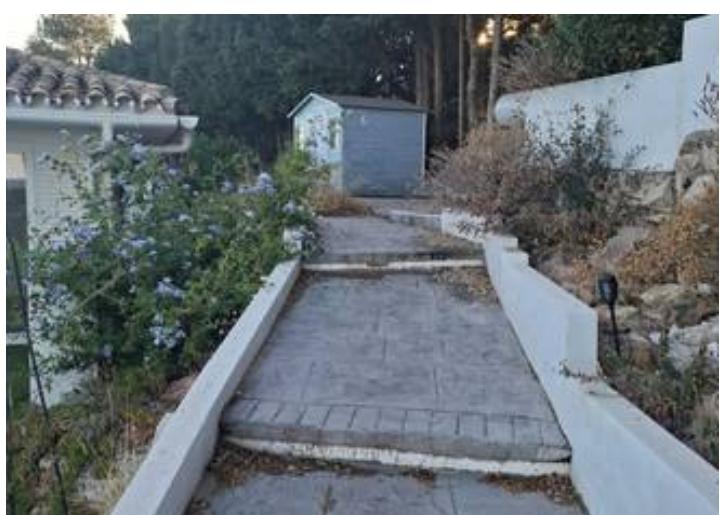
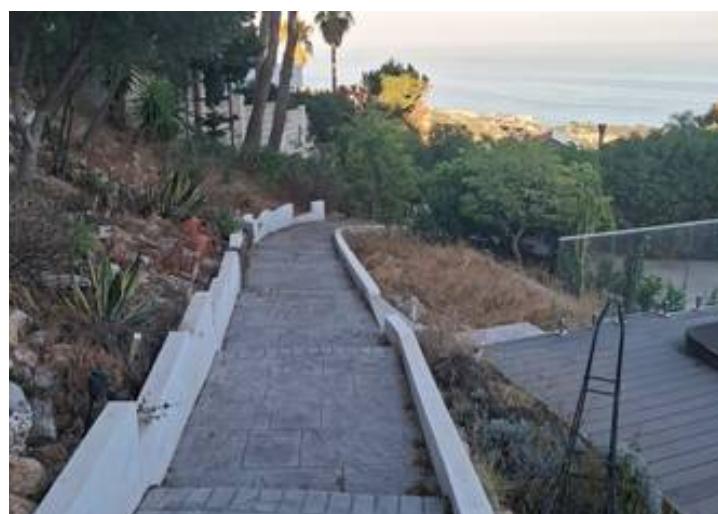
3 2 163m² 1.342m² 75m²

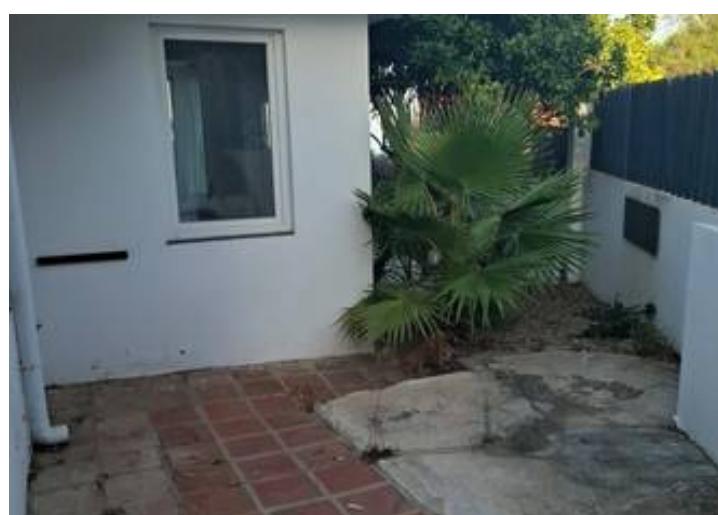


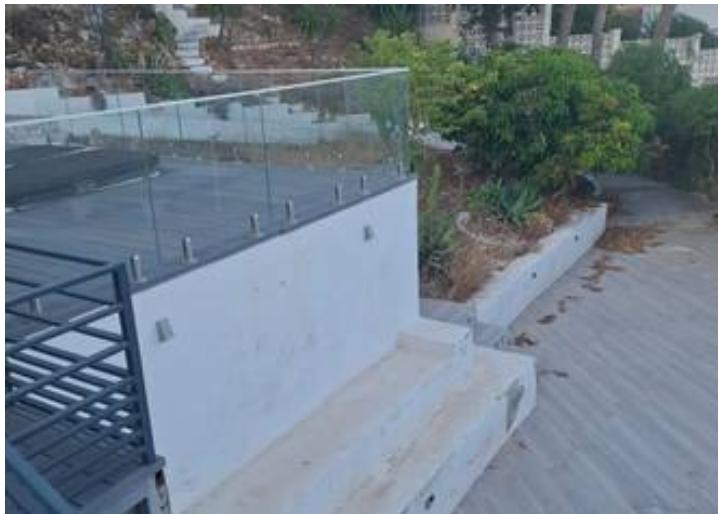
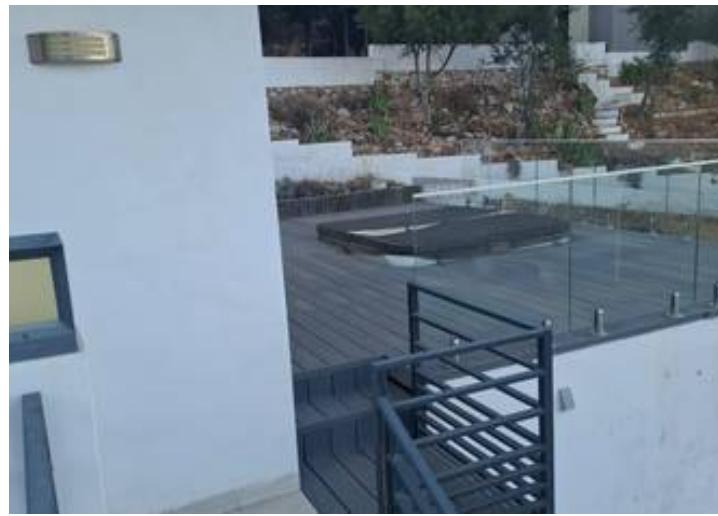
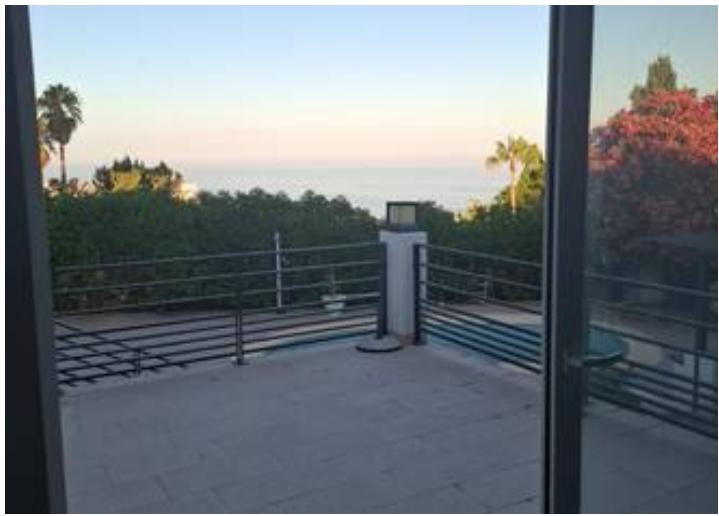
Description

Oportunidad para Inversores - Parcela Privilegiada con Villa para Reurbanización en Benalmádena. Esta villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una superficie total construida de 238 m² y se encuentra en una generosa parcela de 1.342 m² en una ubicación muy solicitada. A solo 5 minutos en coche del puerto deportivo, la playa, las tiendas y todas las vibrantes comodidades de Benalmádena, la propiedad presenta una oportunidad ideal de demolición y remodelación para inversores o desarrolladores que buscan construir una villa de lujo a estrenar. Incluye estacionamiento privado y está ubicado en una tranquila zona residencial con fácil acceso a la carretera costera principal y las atracciones cercanas. Su amplio tamaño de parcela y su ubicación privilegiada cerca del puerto lo convierten en un hallazgo raro con un excelente potencial para un proyecto contemporáneo de alta gama. Una fantástica inversión en una de las zonas más deseadas de Benalmádena.

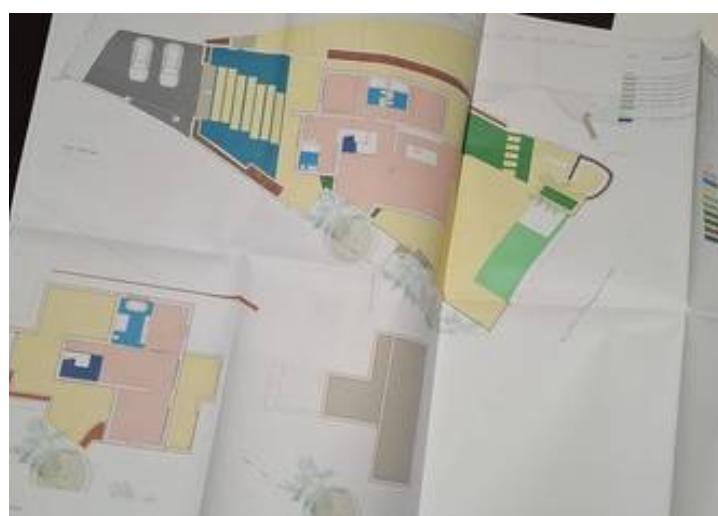
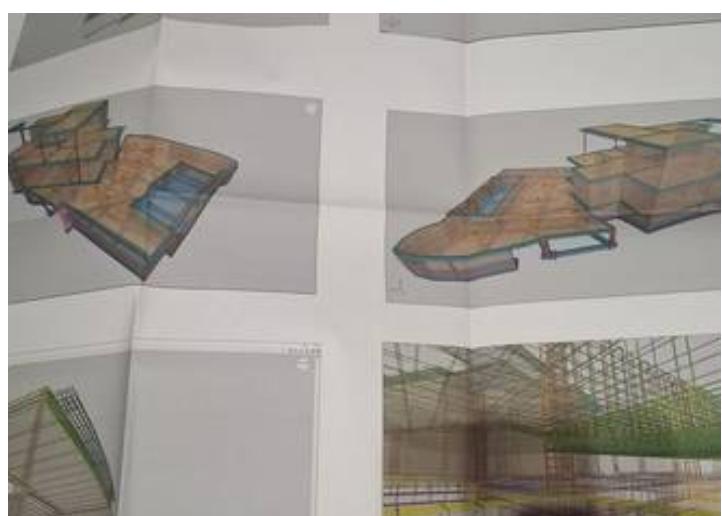














Para desarrollar el apartado de análisis y justificación del cumplimiento de los parámetros urbanísticos se incluye en el apartado correspondiente la ficha de declaración responsable sobre circunstancias urbanísticas.

Se resume a continuación los parámetros básicos principales:

OPORTUNIDADES PARTICULARES DE EDIFICACIÓN

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PREVISTO:	PGOU Benalmádena
ORDENANZA DE APLICACIÓN:	U.I.
CONDICIÓN:	NO SEÑALADA
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	Lote unifamiliar existente
ANCHOES MINIMAS:	600,00 m
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS (Por planta):	1
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS:	Hasta 1
ALTURA MÁXIMA VIVIENDA:	7.000
SEPARACIÓN A LINDEROS. Párroco interior:	3.000
SEPARACIÓN A LINDEROS. Párroco exterior:	3.000
EDIFICABILIDAD NETA: 0,20	266,40 m ²
COEFICIENTE Planta total:	336,50 m ²