



Descripción

LOCAL COMERCIAL CON LICENCIA DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA EN MIJAS

Precio: 210.000 €

Excepcional oportunidad de adquirir un local comercial de 98 m² construidos con licencia de obra mayor concedida por el Ayuntamiento de Mijas para cambio de uso y adaptación a vivienda. Toda la tramitación administrativa ya está realizada y aprobada, lo que supone un ahorro considerable de tiempo y gestión para el comprador. Existe la posibilidad por metros de solicitar licencia para una segunda vivienda. (solicitud condicionada a la aprobación del ayuntamiento)

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Licencia de Obras Mayor concedida: Expediente L.O. 143/24, otorgada el 01/04/2025 por la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Mijas. Cambio de uso a vivienda aprobado y conforme a la normativa urbanística vigente. Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado, sector L-2, calificació...

