



## Description

La Parcela sin edificar, sitas en la Calle Taraje, del Polígono Industrial Los Pedregales, dentro del Término Municipal de Casares, en la Provincia de Málaga. Se encuentran en Suelo Apto para Urbanizar (Resto), según el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Casares en su Adaptación Parcial a la LOUA de las NN.SS. del año 1986, con aprobación definitiva en Marzo de 2010. Asimismo, el Sector UR-IND se ha desarrollado mediante el Plan Parcial del Polígono "Los Pedregales", con aprobación en Abril de 2005.

ORDENANZAS DE CADA ZONA: ZONA DE NAVES INDUSTRIALES USOS

Actividades industriales ligeras o servicios de carácter industrial. Se permite la vivienda guardería y solo podrá ubicarse en instalaciones cuya parcela sea superior a 1.000 m<sup>2</sup> y superficie útil no sobrepasará los 100 m<sup>2</sup>

ENTREPLANTA, máximo 30% de la superficie de la nave, no siendo computables como superficie edificable.

ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD NETA MÁXIMA 1 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> suelo sobre la...

