



Villa -

del Sol

1.550.000 €

2

1

80m²

1.440m²

70m²



Descripción

Encantadora Villa Independiente con Potencial de Ampliación y Vistas Espectaculares a La Concha en Valle del Sol, Marbella – Costa del Sol

Ubicada en la exclusiva Urbanización Valle del Sol, un enclave residencial sereno en Marbella Oeste, esta villa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y comodidad en la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Rodeada de vegetación exuberante y a solo minutos de campos de golf de primer nivel como Aloha Golf y Los Naranjos, playas vírgenes y los vibrantes servicios de Puerto Banús (a 10 minutos en coche), la propiedad presume de impresionantes vistas panorámicas a la icónica montaña La Concha desde todos los ángulos – un sello distintivo del lujoso estilo de vida de Marbella. Incluida en el nuevo PGOM (Plan General de Ordenación Municipal) de Marbella aprobado en 2024, que amplía las oportunidades de desarrollo, esta casa está lista para entrar a vivir con un enorme potencial de personalización.

Sobre una amplia parcela de 1.440 m², la villa cuenta con 80 m² de espacio habitable más extensas terrazas, con superficie computable aprobada hasta 277...







