



## Villa - Chalet de Alcántara

795.000 €

3 1 150m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>



### Descripción

Excepcional Casa Independiente en San Pedro Pueblo, Marbella – Oportunidad de Inversión Prime en Bulevar San Pedro Alcántara con Alto Potencial Urbanístico

Aproveche esta versátil casa independiente en el corazón del encantador distrito Pueblo de San Pedro Alcántara, estratégicamente ubicada en el vibrante Bulevar San Pedro Alcántara – un boulevard peatonal repleto de cafeterías, tiendas y parques, que ofrece una mezcla perfecta de vida de pueblo andaluz auténtica y comodidades modernas. Esta zona demandada, a un corto paseo de playas doradas como Playa de San Pedro (unos 500 metros) y el pintoresco Paseo Marítimo, está experimentando transformaciones emocionantes con inversiones multimillonarias en regeneración urbana, mejoras en el litoral (€7,4M de proyecto) y nuevas instalaciones como una biblioteca y viviendas protegidas – impulsando los valores inmobiliarios y el atractivo para inversores. Forma parte del sector URP-SP9 (UP9) en fase final de aprobación bajo el nuevo PGOM de Marbella, esta propiedad posee un valor futuro significativo con desarrollos propuestos de hasta 18.000 m<sup>2</sup>, desbloqueando oportunidades residenciales y comerciales en...



