



## Descripción

EXCLUSIVA FINCA RÚSTICA SOSTENIBLE · 50.000 m<sup>2</sup> · VILLA ECOLÓGICA DE LUJO

Presentamos una propiedad única y excepcional, una villa rústica rodeada de naturaleza, diseñada según los principios de la permacultura y la sostenibilidad, situada en un entorno natural privilegiado, con total privacidad, vistas abiertas y conexión total con el paisaje. Con depósitos, de agua enterrado de de 80.000l, invernadero, pozo, conexión eléctrica, arboles olivos, algarrobos, frutales, e invernadero ecológico.

Se vende la finca completamente terminada funcionando y con una mantenimiento incluido en el precio de 6 meses por dos personas, para que mantengan el invernadero, expliquen la conexiones de pozos, bombas depósitos,...





### SOSTENIBLE ARROYO LEÓN: LUJO, AUTONOMÍA Y NATURALEZA EN MÁLAGA

**100% GARANTÍA DE TENIBILIDAD**

**PLANIFICACIÓN Y DISEÑO GUARDIA**

**LEGADO HISTÓRICO MOVADO.**  
 s. de 250 m<sup>2</sup> (original de 80 m<sup>2</sup>) rehabilitado con materiales tradicionales y diseño de lujo.

**PRIVACIDAD Y CONFORT ABSOLUTO.**  
 con piscina, 3 baños, un 4 habitaciones grandes y terraza de alta eficiencia energética.

**ENTREGA "LLAVE EN MANO" CON SOPORTE.**  
 Incluye el proceso de asesoramiento y formación para dar soporte a los propietarios.

**FICHA TÉCNICA**

- SUPERFICIE PARCELA: 50.000 m<sup>2</sup> (Finca Rústica)
- PRECIO DE VENTA: 1.500.000 €
- FINALIZACIÓN OBRA: Marzo 2026

**AUTONOMÍA TÉRMICA Y SOSTENIBILIDAD**

**100% AUTONOMÍA**  
 Sistema de climatización sostenible.

**GESTIÓN DEL AGUA**  
 Sistema de captación de agua de lluvia.

**PROYECTO ALTERNATIVO**  
 Incluye un sistema de captación de agua de lluvia.







