



## Descripción

Villa contemporánea de alto nivel situada en una ubicación privilegiada junto al campo de golf Santa María de Marbella, a escasa distancia de Nikki Beach y a pocos minutos del centro histórico de Marbella. Rodeada de servicios, colegios, comercios y restaurantes, esta exclusiva propiedad combina impresionantes vistas al mar, arquitectura moderna y acabados de primera calidad.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas entre sí, incluyendo sótano, planta principal, planta de dormitorios y un amplio solárium en la azotea. Además, dispone de generosas terrazas exteriores, piscina privada y garaje.

En el nivel inferior se encuentra un espacio actualmente acondicionado como apartamento para invitados, compuesto por salón, dormitorio y baño, con la posibilidad de adaptarlo para incorporar dormitorios adicionales, gimnasio o zona de ocio.

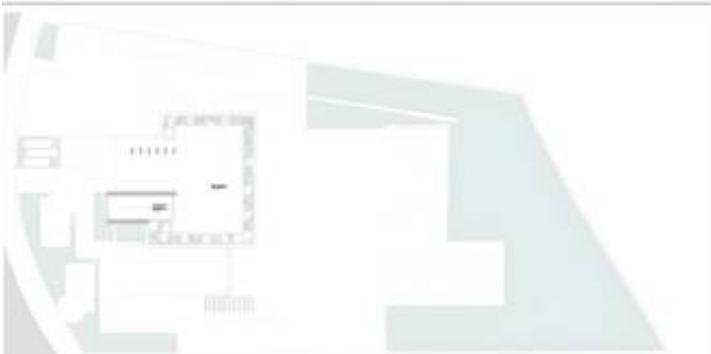
La planta principal alberga una luminosa zona de día de concepto abierto que...







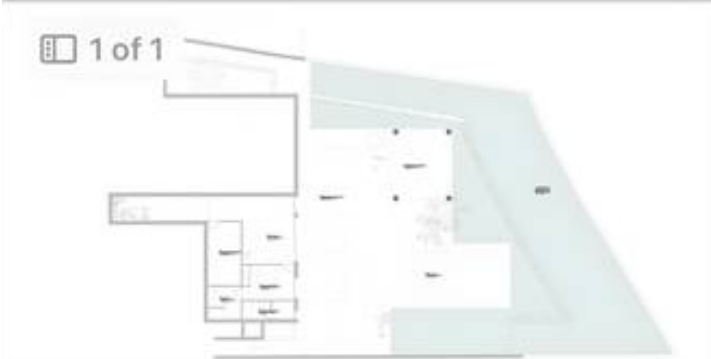
SUPERFICIE UTIL (POA PLANTA)		SUPERFICIE CONSTRUDA	
Zona	Suprafata	Zona	Suprafata
PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>	PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>
		PLANTA DEXIA, INCALZARE, GARA SI GARAJA	24.00 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PLANTA STINGA		SUPERFICIE PLANTA DEXIA		SUPERFICIE PLANTA INCALZARE		SUPERFICIE CONSTRUDA	
Zona	Suprafata	Zona	Suprafata	Zona	Suprafata	Zona	Suprafata
PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>	PLANTA DEXIA	24.00 m <sup>2</sup>	INCALZARE	24.00 m <sup>2</sup>	PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>
						PLANTA DEXIA, INCALZARE, GARA SI GARAJA	24.00 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PLANTA STINGA		SUPERFICIE PLANTA DEXIA		SUPERFICIE PLANTA INCALZARE		SUPERFICIE CONSTRUDA	
Zona	Suprafata	Zona	Suprafata	Zona	Suprafata	Zona	Suprafata
PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>	PLANTA DEXIA	24.00 m <sup>2</sup>	INCALZARE	24.00 m <sup>2</sup>	PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>
						PLANTA DEXIA, INCALZARE, GARA SI GARAJA	24.00 m <sup>2</sup>



SUPERFICIE PLANTA STINGA		SUPERFICIE PLANTA DEXIA		SUPERFICIE PLANTA INCALZARE		SUPERFICIE CONSTRUDA	
Zona	Suprafata	Zona	Suprafata	Zona	Suprafata	Zona	Suprafata
PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>	PLANTA DEXIA	24.00 m <sup>2</sup>	INCALZARE	24.00 m <sup>2</sup>	PLANTA STINGA	27.00 m <sup>2</sup>
						PLANTA DEXIA, INCALZARE, GARA SI GARAJA	24.00 m <sup>2</sup>