



# Villa - Chalet en Marbella

4.995.000 €

5 6 420m<sup>2</sup> 1.489m<sup>2</sup>



## Descripción

Moderna villa de lujo a estrenar en el casco urbano de Marbella, ubicada en la exclusiva zona residencial de La Merced.

Construida en el 2024. Esta propiedad única combina privacidad, elegancia, diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable, a solo minutos de la playa y servicios premium. Con una parcela de 1.485 m<sup>2</sup> y 420 m<sup>2</sup> construidos, esta villa ofrece amplitud, luminosidad y el máximo confort. Distribuida en tres plantas, consta en planta baja de gran hall de entrada, magnífico salón comedor con varios ambientes integrado con el exterior gracias a sus grandes ventanales conectando las amplias terrazas, la piscina y el jardín, aseo de invitados, cocina totalmente amueblada y equipada, cuarto lavandería, dormitorio de servicio con baño en suite junto a la cocina y dos amplios dormitorios con dos cuartos de baño en suite. en planta primera consta de gran suite principal con salida a gran terraza, compuesta de gran dormitorio, zona de vestidor y cuarto de baño más dormitorio con cuarto de baño en suite. La planta 3 consta de gran terraza solarium con vistas panorámicas de Marbella. Gran zona de aparcamiento en interior de parcela...























