



Villa -

ñuela

339.000 €

2 1 101m² 600m² 100m²



Descripción

Excepcional oportunidad de inversión con rentabilidad demostrada

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, con un historial de alquiler totalmente probado. Adquirida hace tan solo un año, ha estado alquilada de forma continua desde entonces, operando con éxito tanto en Booking.com como en Airbnb, y cuenta con licencia turística válida y permanente.

Durante los meses de invierno, la propiedad atrae inquilinos escandinavos para estancias de media y larga duración, alcanzando una renta mensual de 1.350 €. En temporada alta, las tarifas de alquiler vacacional alcanzan 1.650 € por semana, mientras que en temporada baja se sitúan en torno a 1.150 € por semana. Según los resultados actuales, la rentabilidad estimada ronda el 6,5 %. Las cifras hablan por sí solas.

La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada junto al pintoresco...



