



## Descripción

VILLA A POCOS METROS DE LA PLAYA EN LA DUQUESA, CON JARDÍN PRIVADO Y GRAN POTENCIAL DE AMPLIACIÓN

Presentamos esta fantástica villa independiente situada en una de las localizaciones más privilegiadas y difíciles de encontrar de La Duquesa, a escasos metros de la playa.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su enorme potencial urbanístico. Existe posibilidad de ampliar la vivienda aproximadamente 100 m<sup>2</sup> adicionales y construir una planta superior, alcanzando una superficie total cercana a los 200 m<sup>2</sup>. Esta ampliación permitiría disfrutar de vistas panorámicas al mar aún más abiertas y espectaculares, añadiendo además un importante valor patrimonial a la propiedad. Una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una vivienda junto al mar como para quienes desean desarrollar un proyecto de reforma o ampliación con gran proyección de futuro.

...









