



# Villa - Chalet en Guaro

425.000 €

5 5 595m<sup>2</sup> 4.884m<sup>2</sup> 275m<sup>2</sup>



## Descripción

Restaurante con vivienda en la carretera de COÍN a ALOZAINA, Situado en una popular ruta para ciclistas, motociclistas y amantes de la naturaleza, este restaurante de carretera destaca por su amplio espacio diáfano de 256 m<sup>2</sup> con techos altos. El área principal es flexible y puede dividirse en varias zonas mediante paneles de madera. Cuenta con una gran chimenea, una zona de barra de 30 m<sup>2</sup> con área de trabajo para camareros, espacio de almacenamiento y una cocina independiente de 37 m<sup>2</sup> con doble acceso, tanto a la barra como al comedor.

El restaurante dispone de aseos separados para señoras y caballeros, una amplia terraza cubierta en la entrada, y un patio trasero con barbacoa y más espacio para disfrutar al aire libre. También hay un pequeño escenario ideal para actuaciones de flamenco y conciertos. El extenso jardín incluye una zona infantil y estacionamiento para más de 25-30 vehículos. Además, la propiedad cuenta con una entrada privada para vehículos, ideal para entregas y acceso directo a la cocina y al almacén de 50m<sup>2</sup> cercano....





