



## Descripción

En el corazón de la prestigiosa urbanización Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más populares y tranquilas de la Costa del Sol y a escasos metros del mar, se presenta una oportunidad irrepetible para quienes buscan un proyecto singular en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Villa de estilo andaluz rodeada de jardines maduros, vegetación exuberante y total privacidad, ideal para reformar o desarrollar un nuevo proyecto contemporáneo en un entorno exclusivo.

Guadalmina Baja es sinónimo de elegancia, tranquilidad y proximidad al mar. Su entorno residencial de alto nivel, sus amplias avenidas arboladas y su cercanía al campo de golf de Guadalmina, Colegios internacionales, y a tan solo minutos de Puerto Banús y Marbella centro, convierten esta ubicación en una de las más exclusivas de la Costa del Sol.

Una oportunidad excepcional para crear un proyecto a medida en una de las...









PLANTA 1

SECCION GENERAL  
ALBURA 1.100 m<sup>2</sup> - PLANTA 1.100 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE COCINA: 100 m<sup>2</sup> - ÁREA DE ALMACÉN: 100 m<sup>2</sup>  
BARRIO: 100 m<sup>2</sup>



PLANTA 2

SECCION GENERAL  
ALBURA 1.100 m<sup>2</sup> - PLANTA 2.100 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE COCINA: 100 m<sup>2</sup> - ÁREA DE ALMACÉN: 100 m<sup>2</sup>  
BARRIO: 100 m<sup>2</sup>





