



Villa - El Rosario

2.000.000 €

7 7 345m<sup>2</sup> 1.951m<sup>2</sup>



## Descripción

Parcela grande de 1.951 m<sup>2</sup> en El Rosario con una casa existente y un potencial de remodelación importante. Ideal para un proyecto de renovación de lujo o para inversionistas que quieran explorar futuras posibilidades de desarrollo, sujeto a verificación de planificación urbana. La parcela tiene orientación sur y suroeste, está rodeada de naturaleza, con mucha vegetación y vista parcial al mar (obstruida por árboles). En este momento, la casa existente se distribuye en 3 niveles, con varias habitaciones y baños, un gran porche exterior, múltiples terrazas y garaje. El terreno solía incluir dos parcelas, y el gran jardín solía tener un bonito estanque y una piscina existente. La parcela es accesible desde los dos lados opuestos. Actualmente estamos gestionando los trámites con el ayuntamiento para verificar si es posible dividir la parcela en dos lotes y construir dos casas separadas.





