



## Descripción

EXCLUSIVA...El Rosario, La parte Baja , Marbella!

una parcela totalmente llana, de 1.575 m<sup>2</sup>., Actualmente dispone de una construcción de 148 m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuidos en:

Amplio salón

Cocina independiente

Tres dormitorios

Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal)

Porche y terraza

Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m<sup>2</sup>, lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas.

Se trata de una oportunidad única!

IMPORTANTE. Hay un poste de electricidad, que ahora cuenta con proyecto de soterramiento APROBADO por los vecinos y comunidad de El Rosario. Es cuestión de tiempo de poner fecha a dicho obra. POR ESO TIENE EL PRECIO QU...











