

# Villa - Chalet en Coín

575.000 €

3 2 120m<sup>2</sup> 15.738m<sup>2</sup>



## Description

Ubicada en una pintoresca y tranquila zona muy cerca de Barranco Blanco, entre los pueblos de Alhaurín el Grande y Coín, esta encantadora propiedad rural ofrece la combinación perfecta de belleza natural, privacidad y potencial agrícola.

Situada en más de 15,000 m<sup>2</sup> de terreno plano y fértil, esta casa de campo de 3 dormitorios y 2 baños está rodeada de exuberante vegetación y disfruta de una ubicación impresionante al pie de un pintoresco desfiladero. El camino de acceso, que serpentea entre pinos, está totalmente asfaltado excepto los últimos 100m que es un camino rural bien mantenido.

La propiedad cuenta con una extensa y productiva finca de aguacates. Actualmente, se cuentan más de 180 árboles maduros de aguacate, que producen aproximadamente 22.000 kg anualmente, lo que equivale a alrededor de 20.000€/año. Además, se plantaron 300 nuevos árboles de aguacate el año pasado, que se espera que alcancen su plena producción en 4 años, añadiendo aún más valor futuro. El terreno también cuenta con un sistema avanzado de...







