



## Descripción

Esta acogedora vivienda de dos plantas en Caleta de Vélez ofrece 169,38 m<sup>2</sup> útiles y 220 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo terrazas, en una ubicación privilegiada con vistas al mar y piscina. Su diseño combina el encanto mediterráneo con comodidades modernas, ideal para disfrutar del estilo de vida relajado de la Costa del Sol. La planta baja, de 87,21 m<sup>2</sup>, cuenta con una distribución abierta y luminosa. El salón-comedor se conecta fluidamente con el exterior gracias a grandes ventanales y una puerta acristalada que da acceso a una zona al aire libre. Esta planta alberga también tres dormitorios, un baño completo y espacios de almacenaje integrados, todo con una cuidada selección de materiales y acabados en tonos claros y cálidos que potencian la luz natural. La planta superior, con 69,89 m<sup>2</sup>, mantiene la misma armonía estética y funcional. Incluye otros dos dormitorios, un baño adicional, una zona de estar con chimenea y acceso directo a una terraza con vistas despejadas al mar, perfecta para relajarse o compartir momentos al aire libre. Los suelos combinan madera clara y cerámica, y toda la vivienda se beneficia de una excelente iluminación natural. La decoración se apoya en una paleta neutra con detalles artísticos que aportan personalidad...











