



Villa -

honda

850.000 €

2 2 149m<sup>2</sup> 866m<sup>2</sup>



## Descripción

¡PROYECTO DE REFORMA CON UN ENORME POTENCIAL!

Esta acogedora villa se encuentra sobre una amplia parcela de 866 m<sup>2</sup> en una cotizada y tranquila zona en la parte baja de Calahonda, una de las ubicaciones más prácticas de Calahonda gracias a su tranquilidad, entorno verde y excelente proximidad a servicios, restaurantes, tiendas y la playa.

La propiedad ya ha sido parcialmente reformada, incluyendo fontanería, electricidad, paredes, suelos y ventanas nuevas. Actualmente ofrece 2 dormitorios, 1 baño completo, un aseo de invitados, una moderna cocina de concepto abierto y un luminoso salón-comedor con chimenea, con salida a una terraza cubierta orientada al sur.

Aunque la reforma está sin terminar, la propiedad ofrece un potencial excepcional. Existe un proyecto que permite transformar la vivienda en una atractiva villa de 3 dormitorios y 3 baños con piscina privada. Además, la gran parcela ofrece la posibilidad de ampliar la propiedad hasta 72 m<sup>2</sup> adicionales,...











