



Trastero - Almal...

ro de Alcánt...

4.240.000 €

1 1.750m<sup>2</sup>



## Descripción

Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero.

Se trata de dos locales comerciales:

Uno de 361 m<sup>2</sup> (según Nota Simple son 281 m<sup>2</sup> más otros 80 m<sup>2</sup> construidos).

En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m<sup>2</sup> hasta los 9,5 m<sup>2</sup>.

La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m<sup>2</sup>.

En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m<sup>2</sup> hasta los 4 m<sup>2</sup> (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales).

Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m<sup>2</sup>.

En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m<sup>2</sup>...

