



# Terreno Urbano en San Pedro de Alcántara

920.000 €

820m<sup>2</sup> 196m<sup>2</sup>



línea cota +0.66m

ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
<b>Edificio A</b>			
Edificio A	11.07 m <sup>2</sup>		
Planta 1	15.13 m <sup>2</sup>		
Planta 2	1.38 m <sup>2</sup>		
Planta 3	2.79 m <sup>2</sup>		
<b>Edificio B</b>			
Edificio B	30.55 m <sup>2</sup>	26.57 m <sup>2</sup>	34.57 m <sup>2</sup>
Planta 2	3.97 m <sup>2</sup>		
Planta 3	2.26 m <sup>2</sup>		
Edificio B	12.79 m <sup>2</sup>		
Planta 1	14.12 m <sup>2</sup>		
<b>Edificio C</b>			
Edificio C	33.14 m <sup>2</sup>	41.83 m <sup>2</sup>	41.83 m <sup>2</sup>
Planta 1	10.26 m <sup>2</sup>		
Planta 2	1.71 m <sup>2</sup>		
Planta 3	1.87 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL POR PLANTAS</b>	<b>75.12 m<sup>2</sup></b>	<b>68.44 m<sup>2</sup></b>	<b>68.44 m<sup>2</sup></b>

ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
<b>Edificio A</b>			
Edificio A	11.07 m <sup>2</sup>		
Planta 1	15.13 m <sup>2</sup>		
Planta 2	1.38 m <sup>2</sup>		
Planta 3	2.79 m <sup>2</sup>		
<b>Edificio B</b>			
Edificio B	30.55 m <sup>2</sup>	26.57 m <sup>2</sup>	34.57 m <sup>2</sup>
Planta 2	3.97 m <sup>2</sup>		
Planta 3	2.26 m <sup>2</sup>		
Edificio B	12.79 m <sup>2</sup>		
Planta 1	14.12 m <sup>2</sup>		
<b>Edificio C</b>			
Edificio C	33.14 m <sup>2</sup>	41.83 m <sup>2</sup>	41.83 m <sup>2</sup>
Planta 1	10.26 m <sup>2</sup>		
Planta 2	1.71 m <sup>2</sup>		
Planta 3	1.87 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL POR PLANTAS</b>	<b>75.12 m<sup>2</sup></b>	<b>68.44 m<sup>2</sup></b>	<b>68.44 m<sup>2</sup></b>

## Descripción

### EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 9 VIVIENDAS

Se ofrece excelente solar urbano en San Pedro de Alcántara, con un proyecto residencial ya estudiado y plenamente viable según la normativa urbanística vigente.

El terreno permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar de hasta 9 viviendas, con una edificabilidad total aproximada de 820 m<sup>2</sup> y una superficie construida cercana a 880 m<sup>2</sup>, lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores e inversores.

La propuesta contempla una tipología moderna y muy demandada en la zona, combinando:

- Viviendas tipo loft de varios niveles.
- Apartamentos de 1 y 2 dormitorios.
- Áticos dúplex con terrazas privadas....

Planta segunda

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
<b># A</b>			
W. multiusos A	11.03 m <sup>2</sup>		
W. multiusos I	15.13 m <sup>2</sup>		
W. 1	1.38 m <sup>2</sup>		
W. 1	2.78 m <sup>2</sup>		
	<b>30.32 m<sup>2</sup></b>	<b>36.57 m<sup>2</sup></b>	<b>36.57 m<sup>2</sup></b>
<b># B</b>			
W. 2	3.97 m <sup>2</sup>		
W. multiusos B	2.26 m <sup>2</sup>		
W. multiusos B	12.29 m <sup>2</sup>		
W. multiusos I	14.12 m <sup>2</sup>		
	<b>33.14 m<sup>2</sup></b>	<b>41.83 m<sup>2</sup></b>	<b>41.83 m<sup>2</sup></b>
<b># C (ESTUDIO)</b>			
W. multiusos C	10.26 m <sup>2</sup>		
W. 2	1.78 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	1.27 m <sup>2</sup>		
	<b>13.31 m<sup>2</sup></b>	<b>16.24 m<sup>2</sup></b>	<b>16.24 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL POR PLANTAS</b>	<b>76.77 m<sup>2</sup></b>	<b>94.64 m<sup>2</sup></b>	<b>94.64 m<sup>2</sup></b>

Planta tercera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
<b>Vivienda 3A</b>			
W. 1	2.06 m <sup>2</sup>		
W. 1	3.06 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	26.68 m <sup>2</sup>		
SUP. CERRADA	31.80 m <sup>2</sup>	39.33 m <sup>2</sup>	39.33 m <sup>2</sup>
Balcon	1.92 m <sup>2</sup>	2.36 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRAZA DESCUBIERTA</b>	<b>1.92 m<sup>2</sup></b>	<b>2.36 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>33.72 m<sup>2</sup></b>	<b>41.88 m<sup>2</sup></b>	<b>39.33 m<sup>2</sup></b>
<b>Vivienda 3B</b>			
W. 1	2.03 m <sup>2</sup>		
W. 1	3.00 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	3.04 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 1	10.44 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 2	12.15 m <sup>2</sup>		
W. multiusos cocina	25.49 m <sup>2</sup>		
SUP. CERRADA	60.15 m <sup>2</sup>	73.19 m <sup>2</sup>	73.19 m <sup>2</sup>
Balcon	0.93 m <sup>2</sup>	0.98 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRAZA DESCUBIERTA</b>	<b>0.93 m<sup>2</sup></b>	<b>0.98 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>61.08 m<sup>2</sup></b>	<b>74.17 m<sup>2</sup></b>	<b>73.19 m<sup>2</sup></b>
<b>Zonas comunes</b>			
Accesorio	2.25 m <sup>2</sup>	2.81 m <sup>2</sup>	2.81 m <sup>2</sup>
W. multiusos	2.04 m <sup>2</sup>	9.61 m <sup>2</sup>	9.61 m <sup>2</sup>
Escalera	6.36 m <sup>2</sup>	7.99 m <sup>2</sup>	7.99 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA	15.64 m <sup>2</sup>	27.64 m <sup>2</sup>	27.64 m <sup>2</sup>
Instalaciones Fideicomiso	21.89 m <sup>2</sup>		
TERRAZA DESCUBIERTA	21.89 m <sup>2</sup>		
	<b>37.54 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL</b>	<b>137.34 m<sup>2</sup></b>	<b>163.87 m<sup>2</sup></b>	<b>160.56 m<sup>2</sup></b>

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
<b>Vivienda 2A</b>			
Dormitorio 1	12.66 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	21.94 m <sup>2</sup>		
Cocina	6.46 m <sup>2</sup>		
Baño	3.73 m <sup>2</sup>		
W. 1	4.00 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	1.01 m <sup>2</sup>		
W. 1	2.14 m <sup>2</sup>		
SUP. CERRADA	53.90 m <sup>2</sup>	66.54 m <sup>2</sup>	66.54 m <sup>2</sup>
Terraza	17.11 m <sup>2</sup>	20.18 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Balcon	0.99 m <sup>2</sup>	1.21 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRAZA DESCUBIERTA</b>	<b>18.30 m<sup>2</sup></b>	<b>21.61 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>71.68 m<sup>2</sup></b>	<b>88.15 m<sup>2</sup></b>	<b>66.54 m<sup>2</sup></b>
<b>Vivienda 2B</b>			
Dormitorio 2	12.15 m <sup>2</sup>		
Baño	3.00 m <sup>2</sup>		
Dormitorio 1	10.44 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	3.04 m <sup>2</sup>		
W. multiusos	26.44 m <sup>2</sup>		
W. 1	2.01 m <sup>2</sup>		
SUP. CERRADA	60.12 m <sup>2</sup>	73.19 m <sup>2</sup>	73.19 m <sup>2</sup>
Balcon	1.58 m <sup>2</sup>	1.64 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRAZA DESCUBIERTA</b>	<b>1.58 m<sup>2</sup></b>	<b>1.64 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>61.70 m<sup>2</sup></b>	<b>74.83 m<sup>2</sup></b>	<b>73.19 m<sup>2</sup></b>
<b>Zonas comunes</b>			
W. multiusos	6.00 m <sup>2</sup>	6.54 m <sup>2</sup>	6.54 m <sup>2</sup>
Accesorio	2.25 m <sup>2</sup>	2.81 m <sup>2</sup>	2.81 m <sup>2</sup>
Escalera	6.36 m <sup>2</sup>	7.99 m <sup>2</sup>	7.99 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA	15.64 m <sup>2</sup>	27.64 m <sup>2</sup>	27.64 m <sup>2</sup>
	<b>36.21 m<sup>2</sup></b>	<b>44.98 m<sup>2</sup></b>	<b>44.98 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>149.99 m<sup>2</sup></b>	<b>183.98 m<sup>2</sup></b>	<b>180.43 m<sup>2</sup></b>

Planta bajo cubierta

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
<b>Vivienda 3A</b>			
Dormitorio principal	12.98 m <sup>2</sup>		
W. 1	3.27 m <sup>2</sup>		
SUP. CERRADA	16.25 m <sup>2</sup>	18.52 m <sup>2</sup>	18.52 m <sup>2</sup>
	<b>16.25 m<sup>2</sup></b>	<b>18.52 m<sup>2</sup></b>	<b>18.52 m<sup>2</sup></b>
<b>Vivienda 3B</b>			
Dormitorio principal	16.80 m <sup>2</sup>		
Baño	4.25 m <sup>2</sup>		
SUP. CERRADA	21.05 m <sup>2</sup>	24.69 m <sup>2</sup>	24.69 m <sup>2</sup>
Terraza	7.83 m <sup>2</sup>	10.64 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>TERRAZA DESCUBIERTA</b>	<b>7.83 m<sup>2</sup></b>	<b>10.64 m<sup>2</sup></b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
	<b>28.88 m<sup>2</sup></b>	<b>35.33 m<sup>2</sup></b>	<b>24.69 m<sup>2</sup></b>
<b>Zonas comunes</b>			
Accesorio	2.25 m <sup>2</sup>	2.76 m <sup>2</sup>	2.76 m <sup>2</sup>
SUP. CERRADA	2.25 m <sup>2</sup>	2.76 m <sup>2</sup>	2.76 m <sup>2</sup>
	<b>2.25 m<sup>2</sup></b>	<b>2.76 m<sup>2</sup></b>	<b>2.76 m<sup>2</sup></b>
	<b>47.38 m<sup>2</sup></b>	<b>56.63 m<sup>2</sup></b>	<b>45.97 m<sup>2</sup></b>

TOTAL DE VIVIENDAS: 9

