



## Descripción

Primer Parcela en Ubicación Inmejorable – Paseo a Puerto Banús en 3 minutos

Ubicación, ubicación, ubicación. Esta excepcional parcela está perfectamente situada junto a la famosa La Sala y a solo 3 minutos a pie del corazón de Puerto Banús: playas, boutiques de lujo, restaurantes y vida nocturna en su puerta.

Una rara oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en dos parcelas, permitiendo el desarrollo de dos villas individuales, ideales para inversores, desarrolladores o compradores privados que buscan maximizar el valor en un entorno privilegiado.

La parcela permite una edificabilidad del 30% del tamaño de la tierra, con una densidad total de construcción del 35%, más un 50% adicional permitido por debajo del nivel de tierra, perfecto para sótanos, garajes, áreas de ocio o espacios de bienestar.

...



