



## Descripción

Atalaya de Río Verde. Parcela con Proyecto y Licencia. A poca distancia de Puerto Banús.

Una gran oportunidad para comprar una parcela residencial en la ubicación privilegiada de Atalaya de Río Verde, justo al lado del mundialmente famoso puerto de Banús.

La villa ha sido diseñada con una magnífica azotea de 88m<sup>2</sup> para disfrutar de largas veladas bajo el cielo mediterráneo. Se puede acceder a la terraza de la azotea mediante ascensor, lo que la convierte en una forma excelente y sencilla de utilizar este espacio.

La planta baja está diseñada en 395 m<sup>2</sup>, este tamaño incluye la piscina y las terrazas, y consta de una gran sala de estar de planta abierta de 77 m<sup>2</sup> con techo de doble altura y enormes ventanales de suelo a techo. Impresionante arquitectura que enmarca la preciosa piscina y zona ajardinada exterior.

Una cocina y comedor de planta abierta muy generosos. Este espacio cubre...





ESTANCIA	SUP. (m <sup>2</sup> )
Acorchón	1,48 m <sup>2</sup>
Área	4,17 m <sup>2</sup>
Bar - Play Room	24,75 m <sup>2</sup>
Baño 01	4,23 m <sup>2</sup>
Baño 02	4,41 m <sup>2</sup>
Baño 03	3,83 m <sup>2</sup>
Baño 04	3,67 m <sup>2</sup>
Comedor 01	12,82 m <sup>2</sup>
Comedor 02	14,11 m <sup>2</sup>
Comedor 03	11,84 m <sup>2</sup>
Comedor 04	13,19 m <sup>2</sup>
Comedor 05	13,13 m <sup>2</sup>
Entrada	23,43 m <sup>2</sup>
Habit.	3,82 m <sup>2</sup>
Habit.	4,48 m <sup>2</sup>
Salón de recepción	146,54 m <sup>2</sup>



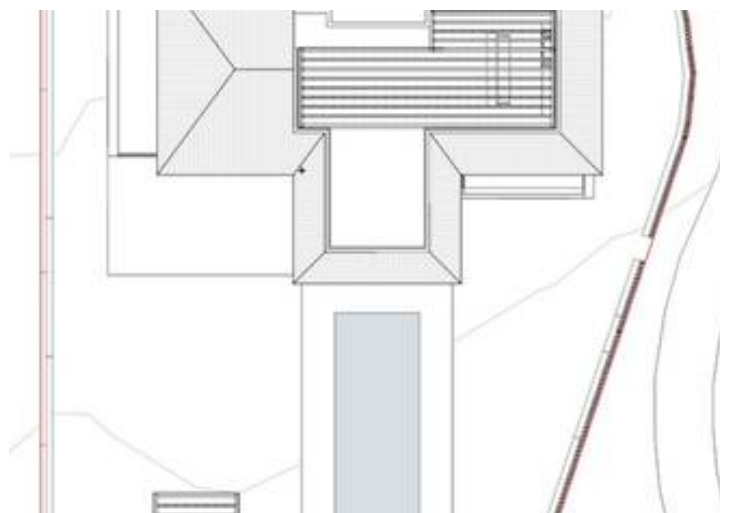
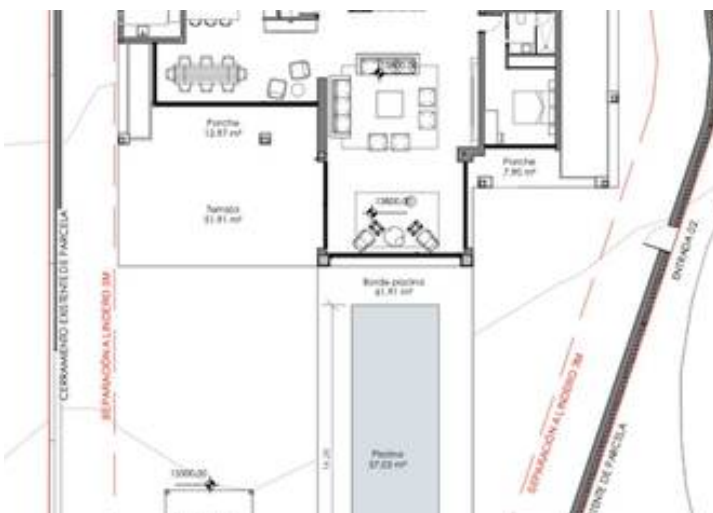
ESTANCIA	SUP. (m <sup>2</sup> )
Acorchón	1,48 m <sup>2</sup>
Área	4,17 m <sup>2</sup>
Alfombrado	3,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,21 m <sup>2</sup>
Baño piscina	21,71 m <sup>2</sup>
Cocina - Comedor	38,48 m <sup>2</sup>
Cocina - Servicio	9,38 m <sup>2</sup>
Comedor 1	11,52 m <sup>2</sup>
Comedor 2	7,42 m <sup>2</sup>
Habit.	3,48 m <sup>2</sup>
Habit.	37,86 m <sup>2</sup>
Pasillo	7,80 m <sup>2</sup>
Pasillo	13,97 m <sup>2</sup>
Pasillo acceso	7,87 m <sup>2</sup>
Pasillo piscina	23,91 m <sup>2</sup>
Recep.	4,25 m <sup>2</sup>
Salón	37,14 m <sup>2</sup>
Servicio	31,91 m <sup>2</sup>
Terraza	39,54 m <sup>2</sup>



ESTANCIA	SUP. (m <sup>2</sup> )
Acorchón	1,48 m <sup>2</sup>
Baño 1	12,55 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,48 m <sup>2</sup>
Baño 3	4,23 m <sup>2</sup>
Distribuidor	22,13 m <sup>2</sup>
Comedor 1	11,69 m <sup>2</sup>
Comedor 2	11,28 m <sup>2</sup>
Comedor 3	14,28 m <sup>2</sup>
Cocina	7,56 m <sup>2</sup>
Habit.	4,48 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,95 m <sup>2</sup>
Terraza	14,28 m <sup>2</sup>
Terraza	3,89 m <sup>2</sup>
Entrada	14,13 m <sup>2</sup>
Comedor	143,41 m <sup>2</sup>



ESTANCIA	SUP. (m <sup>2</sup> )
Acorchón	3,87 m <sup>2</sup>
Entrada	9,28 m <sup>2</sup>
Pasillo	7,69 m <sup>2</sup>
Terraza	81,16 m <sup>2</sup>
Terraza	69,64 m <sup>2</sup>





WALL TILING  
COORDINATING DESIGN



FLOORING  
COORDINATING DESIGN



WALL TILING  
COORDINATING DESIGN

