



## Descripción

La Joya de la Nueva Milla de Oro de Estepona: Suelo Premium para 44 Unidades con Vistas al Mar (Pueblo Mediterráneo)

Una oportunidad irreplicable para coronar la zona de mayor demanda y lujo de la Costa del Sol. Situada estratégicamente frente al icónico Hotel Kempinski 5\*, esta parcela de 4.997 m<sup>2</sup> ofrece una ubicación inmejorable: a un corto paseo caminando hasta la playa, a un paso del exclusivo Laguna Village y muy cerca del vibrante centro de Estepona.

El activo (con 3.413 m<sup>2</sup>t de edificabilidad) permite el desarrollo de 44 apartamentos de lujo bajo la codiciada tipología "Pueblo Mediterráneo" (Bajo + 2). Este diseño garantiza un estilo de vida tipo resort sin igual, permitiendo crear atractivos bajos con jardín privado, vistas parciales al mar garantizadas ya desde la primera planta, y espectaculares áticos con solárium. El producto final perfecto para el cliente internacional que busca diseño, sol y rentabilidad a escasos metros del Mediterráneo.

Volumen del Proyecto: 44 Apartamentos Premium...



