



▲ 10.924m<sup>2</sup>



## Description

Venta de Parcela Urbana en la zona Coto-Sierrezuela (Mijas).

Superficie: 10.900 m<sup>2</sup> | Edificabilidad: 1.900 m<sup>2</sup> (viviendas unifamiliares, según certificado urbanístico)

Se vende parcela urbana en desarrollo, ideal para inversión o proyecto residencial en Mijas. Actualmente la parcela está en explotación agrícola, con 350 árboles de aguacates y 50 árboles de mangos en plena producción

### Características de la Parcela

Sistema de riego automático por goteo instalado en toda la parcela para optimizar el uso del agua con dos depósitos de agua y pozo propio  
Infraestructuras disponibles con conexión a aguas fecales almacén con baño completo y energía suministrada por placas solares  
Posibilidades de construcción suelo urbanizable certificado por el Ayuntamiento de Mijas que permite edificar hasta 1.900 m<sup>2</sup> en viviendas unifamiliares con...



