

- PARCELA: 257 M2 SEGÚN CATASTRO
 - CONSTRUCCION TOTAL 958.5 M2
 - PRECIO DE VENTA: 695.000 €
- INCLUYE PARCELA, EDIFICIO EXISTENTE Y PROYECTO DE ARQUITECTURA



Residential Development in Mijas Costa

695.000 €

958m² 230m²



PLANTA	VIVIENDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	UNIDADES
Baja	2 Dormitorios 2 Dormitorios	70.85 m ² 70.85 m ²	145.18 m ² 145.18 m ²	2 uds.
Primera	1 Dormitorio 1 Dormitorio 3 Dormitorios	42.12 m ² 40.78 m ² 112.33 m ²	86.7 m ² 81.43 m ² 124.86 m ²	3 uds.
Segunda	1 Dormitorio 1 Dormitorio 3 Dormitorios	42.12 m ² 40.78 m ² 112.33 m ²	86.7 m ² 81.43 m ² 124.86 m ²	3 uds.
Tercera	2 Dormitorios 2 Dormitorios	82.51 m ² 82.51 m ²	123.26 m ² 123.26 m ²	2 uds.
TOTAL		388.59 m ²	580.5 m ²	10 uds.

TABLA RESUMEN VIVIENDAS				
VIVIENDA TIPO	UNIDADES	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	%
1 Dormitorio	4 uds.	165.76 m ²	231.26 m ²	33 %
2 Dormitorios	4 uds.	207.87 m ²	474.88 m ²	80 %
3 Dormitorios	2 uds.	224.96 m ²	296.78 m ²	27 %
TOTAL	10 uds.	598.59 m ²	998.9 m ²	100 %

Description

Opportunity in the heart of Mijas Costa

Charming old house located right in the center of Mijas Costa, with an approved project to build a new development of 10 apartments.

Enjoy an unbeatable location close to all amenities — shops, restaurants, transport, and everything you need for a comfortable lifestyle.

Perfect as an investment or residential development in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol.

“Includes current plot and architectural project.”

???? Don't hesitate to contact us for more information!

PLANTA	VIVIENDA	SUP. ÚTL.	SUP. CONSTR.	VIVIENDAS
Baja	2 Dormitorios	70,40 m ²	84,54 m ²	2 uds.
	3 Dormitorios	72,02 m ²	86,33 m ²	
Primera	1 Dormitorio	42,12 m ²	56,7 m ²	3 uds.
	1 Dormitorio	40,76 m ²	55,43 m ²	
	3 Dormitorios	112,22 m ²	129,88 m ²	
Segunda	1 Dormitorio	42,12 m ²	56,7 m ²	3 uds.
	1 Dormitorio	40,76 m ²	55,43 m ²	
	3 Dormitorios	112,22 m ²	129,88 m ²	
Alta	2 Dormitorios	62,61 m ²	73,29 m ²	2 uds.
	3 Dormitorios	66,26 m ²	79,66 m ²	
TOTAL		589,84 m ²	688,8 m ²	10 uds.

Tabla resumen viviendas

VIVIENDA TIPO	VIVIENDAS	SUP. ÚTL.	SUP. CONSTR.	%
1 Dormitorio	3 uds.	165,00 m ²	228,25 m ²	27,7%
2 Dormitorios	4 uds.	261,67 m ²	319,48 m ²	35,7%



